



# தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம் NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

පිරිසාර්/ජ/2020/පීබී/01

මගේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

දිනය  
திகதி  
Date

2020 පෙබරවාරි 17 දින

ලේකම්,

උසස් අධ්‍යාපන, තාක්ෂණ සහ නවෝත්පාදන අමාත්‍යාංශය



කාර්ය සාධන විගණනය සඳහා තොරතුරු ලබා ගැනීම

රාජ්‍ය ආයතනවල කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා භාවිතා කරන ගොඩනැගිලි උපයෝජනය සම්බන්ධයෙන් ජාතික විගණන කාර්යාලය මගින් සිදු කරනු ලබන කාර්ය සාධන විගණනයක් සඳහා ඔබගේ අමාත්‍යාංශයේ හා ඒ යටතේ ඇති ව්‍යාපෘති ඇතුළු සියලු රාජ්‍ය ආයතන වල කටයුතු පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිලි සම්බන්ධ මේ සමග ඇති ඇමුණුමේ ඇතුළත් කරුණුවලට අදාළ තොරතුරු ලබා ගත යුතුව ඇත.

එම ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව අදාළ තොරතුරු දැනටමත් හඳුනාගෙන ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර ඒ අනුව ඔබගේ අමාත්‍යාංශයට අයත් සියලුම ආයතන වලට අදාළ වන පරිදි එම ගොඩනැගිලි පිළිබඳ නිවැරදි තොරතුරු දින 21 ක් ඇතුළත විගණනයට ලබාදෙන ලෙසත් ඒ සම්බන්ධයෙන් තවදුරටත් පැහැදිලි කිරීම් අවශ්‍ය වන්නේ නම්, 0112887107 යන දුරකථන අංකය අමතා ලබාගත හැකි බවත් කාරුණිකව දන්වමි.

*STB*  
එස්.ටී.බී.රත්නායක

✶

සහකාර විගණකාධිපති

විගණකාධිපති වෙනුවට

විද්‍යුත් තැපෑල - [agdslperforma@gmail.com](mailto:agdslperforma@gmail.com)

ෆැක්ස් - 0112887107

011-2887115



## රාජ්‍ය ආයතන පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි පිළිබඳ විස්තර

01. අමාත්‍යාංශයේ/රාජ්‍ය ආයතනයේ/ව්‍යාපෘතියේ නම :-
02. ගොඩනැගිලි උපයෝජනය වී ඇති ආකාරය පිළිබඳ විස්තර :-
- 2.1 ආයතනයේ උප ඒකක අනුව විස්තර

ආයතනය පවත්වාගෙන යන එක් එක් උප අංශ	එක් එක් අංශවල කායර් මණ්ඩලයේ නිලධාරීන් සංඛ්‍යාව	උප අංශ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණය වගර් අඩි	දැනට භාවිතා කරන ප්‍රමාණය වගර් අඩි	මෙම ගොඩනැගිලි ඉඩකඩ ආයතනය සතුද? කුලී හෝ බදු පදනම යටතේ ගත් ඒවාද යන්න
උදා: i. ආයතන අංශය ii. ගිණුම් අංශය iii. .... iv. .... v. පොදු *				

\* පොදු භාවිතය සඳහා වෙන්කර ඇති ඉඩකඩ යටතට පොදුවේ පරිහරණය කරන කොරිඩෝර්, පොදු ස්ථාන , ආපනශාලා, වැසිකිළි, යනාදිය ඇතුළත් වේ.

- 2.2 ආයතනයේ සමස්ත ගොඩනැගිලි උපයෝජනය සම්බන්ධ විස්තර

ගොඩනැගිලි වල ලිපිනයන්	ගොඩනැගිලි පරිශ්‍රයේ සමස්ත ඉඩකඩ (වගර් අඩි ප්‍රමාණය)	ආයතන කටයුතු පවත්වාගෙන යාම උදෙසා භාවිතයට නොගැනෙන ඉඩකඩ		අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණය	
		ඉඩකඩ (වගර් අඩි ප්‍රමාණය)	භාවිත නොකිරීමට හේතුව කෙටියෙන්	අවශ්‍ය කාරණය	අවශ්‍ය වගර් අඩි ප්‍රමාණය

03. ආයතනයේ කටයුතු බදු පදනම හෝ කුලී පදනම මත ලබාගෙන ඇති ගොඩනැගිලිවල පවත්වාගෙන යන්නේ නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

බදු/කුලී පදනම මත ලබාගෙන ඇති ගොඩනැගිලි වල ලිපිනයන්	අනෙකුත් පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ද යන්න		විශේෂ අවශ්‍යතා සහිත පුද්ගලයන් සඳහා වන ප්‍රවේශ පහසුකම් තිබේද යන්න	වගර්ථල ප්‍රමාණය	මාසික කුලිය	මාසික බදු කුලිය තීරණය කර ඇත්තේ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවේ තක්සේරුවකින් ද?	බදු/කුලී කාලපරිච්ඡේදය	බදු හෝ කුලී දීමනාකරුගේ විස්තර
	රථ ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ	සේවාලාභීන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්						

04. ආයතනයේ කටයුතු තම හිමිකාරිත්වය ඇති ගොඩනැගිලි තුල සිදු කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ ගොඩනැගිලි පිළිබඳ විස්තර

ගොඩනැගිලි වල ලිපිනයන්	අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීම		අනෙකුත් පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ද යන්න		විශේෂ අවශ්‍යතා සහිත පුද්ගලයන් සඳහා වන ප්‍රවේශ පහසුකම් තිබේද යන්න
	අනුකූලතා සහතිකයේ යොමු අංකය	අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගෙන නොමැති නම් හේතුව	රථ ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ	සේවාලාභීන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්	

05. තාවකාලිකව ඉදිකිරීම් නවතා දමන ලද ගොඩනැගිලි ආයතනය සතු නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

ස්ථාපිත කර ඇති ස්ථානය	ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත කාරණය	ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගෙන තිබේද?	ඉදිකිරීම නවතා දැමීම හේතුව	ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණ කිරීමට අපේක්ෂිත වූ දිනය	ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම නවතන ලද දිනය	ඉදිකිරීමේ භෞතික ප්‍රගතිය	ඉදිකිරීම සඳහා ඇස්තමේන්තු මුද්‍රා පිරිවැය	දැනට දරන ලද පිරිවැය	අදාළ කොන්ත්‍රාත් කරු



06. ඉදිකිරීම් නිමාකළද භාවිතයට ගත නොහැකි තත්ත්වයේ ගොඩනැගිලි ආයතනය සතු නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

ස්ථාපිත කර ඇති ස්ථානය	ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත කාරණය	ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගෙන තිබේද?	අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන ඇති නම් අදාල යොමු අංකය	භාවිතා නොකිරීමට හේතුව	ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සම්පූර්ණ කරන ලද දිනය	මේ සම්බන්ධව වතර්මාන යේ ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග	ඉදිකිරීම සඳහා ඇස්තමේන්තු මුද්‍ර පිරිවැය	දැනට දරන ලද පිරිවැය	අදාල කොන්රාත්කරු

07. ඉහත ගොඩනැගිලි සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන් ඇස්තමේන්තු කරන ලද පදනම :-

-----

08. ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ආයතනය සතු ඉඩම් දේපල පවතීද? -----එසේ නම් ඒ සඳහා පහත සඳහන් විස්තර

ඉඩමේ පිහිටීම	ප්‍රමාණය	හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ විස්තර	හිමිකම් ලද දිනය	එම ඉඩම මිලදී ගැනීමේ අරමුණ

09. වෙනත් ආයතන සඳහා බද්දට / කුලියට තම ගොඩනැගිලි ලබා දී ඇති නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

ගොඩනැගිල්ලේ ලිපිනය	අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන ඇති නම් අදාල යොමු අංකය	මුළු වගර් අඩි ප්‍රමාණය	බදු/කුලියට ලබා දී ඇති වගර් අඩි ප්‍රමාණය	වගර් අඩියකට කුලිය	මාසික බදු කුලිය තීරණය කර ඇත්තේ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවේ තක්සේරුවකින්ද?	බදු/කුලියට ලබාගෙන ඇති ආයතන	බදු කාලපරිච්ඡේදය	ඉතිරි ඉඩකඩ බදු/කුලියට ලබාදිය නොහැකි වීමට හේතු

### Details of buildings required for maintaining government institutions

01. Name of the Ministry / Public Institution / Project:-

02. Details of utilization of buildings:-

2.1 Details by Sub Unit of the Institute

Each of the sub-divisions of the institution	Number of staff officers in each division	The space required for the sub-divisions in square feet	The area currently using in square feet	Does this building space belong to the institution? Whether it is rented or leased?
Ex: i. Establishment Section ii. Accounts Division iii..... iv..... v. common *				

\* Commonly used spaces include corridors, public areas, canteens, toilets, etc.

## 2.2 Details on the overall utilization of the buildings in the institution

Addresses of the buildings	Total space in the building premises (Square feet)	Unused space, when maintaining the institutional functions		Estimated space for future needs	
		Space (square feet)	The reason for not using the space in brief	Reason for the requirement	Area required in Square feet

## 03. Details if the functions of the institution are carried out in leased or rented buildings

Addresses of buildings obtained on lease / rent basis	Whether other facilities are adequate		Whether there is access for people with special needs	Surveying Surface	Monthly rent	Has the monthly rent been decided through an assessment done by the Valuation Department?	Lease / Rent Period	Details of rent or lease holder
	Parking space	Necessary facilities for clients						

## 04. Details of relevant buildings if the functions of the institution are carried out in the owned buildings

Addresses of buildings	Obtaining a Certificate of Conformity		Whether other facilities are adequate		Whether there is access for people with special needs
	Reference number of the certificate of conformity	Reason if the certificate of conformity is not obtained	Parking space	Necessary facilities for clients	



**05. Details if the institution owns any building that the constructions are temporarily terminated**

The place where the building is established	Expected reason to establish the building	Have the necessary approvals been obtained for the construction?	The reason for terminating construction	The expected date of completion of the building	The date on which the construction of the building was terminated	Physical Progress in Construction	Estimated total cost of construction	Current costs	Relevant Contractor

**06. Details if the institution owns any building that cannot be used despite the construction has been completed**

The place where the building is established	Expected reason to establish the building	Have the necessary approvals been obtained for the construction?	The relevant reference number, if the certificate of conformity is obtained	Reason for not using the building	Date of Completion of Building	The measures taken in this regard (In the present)	Estimated total cost of construction	Current costs	Relevant Contractor

**07. Estimated basis of spaces for the above buildings?**

-----

**08. Does the institution own real estate to meet building requirements? ----- If so, mention the following details**

Location of the land	Size	Details of ownership	Date the ownership recieved	Purpose of purchasing the land

09. Details if the company has leased / rented out any building for other institutions

Address of the building	The relevant reference number, if the certificate of conformity is obtained.	Total number of square feet	Area which has been leased/ rented	Rent per square feet	Has the monthly rent been decided through an assessment done by the Valuation Department?	Institutions who have obtained the rented / leased building	The rent period	Reasons not to rent / lease the remaining space